**Договор на разработку дизайн - проекта**

**интерьера помещения № \_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Санкт-Петербург |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года |

**ООО «\_\_\_\_\_\_»,** именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Генерального директора, с одной стороны**,** и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить работы по разработке дизайн-проекта интерьера помещений (а именно, 4-х комнатной квартиры), оформлению проектно-технической документации вышеуказанного дизайн-проекта, в соответствии с техническим заданием и осуществлению авторского надзора данного проекта, общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Техническое задание (Приложение №1 к Договору) является неотъемлемой частью настоящего договора.

* 1. Очередность выполнения этапов дизайн проекта:

**1.2.1: Эскизная часть:**

1.2.1.1 Обмеры.

Выезд на объект и точные замеры помещения, составление технического задания.

1.2.1.2 3 предложения по перепланировке и расстановке мебели (редактирование не более 2-х раз).

1.2.1.3 Эскизная рабочая документация:

- План помещений с привязкой инженерных коммуникаций

- План демонтажа перегородок и инженерных коммуникаций

- План возводимых перегородок и гипсокартонных конструкций

- План расстановки мебели и оборудования с указанием габаритов и геометрических привязок

- План пола с указанием типа напольного покрытия

- План потолков (без указания размеров и разрезов);

- План размещения сантехники без привязки выпусков

- План помещений после перепланировки с указанием площадей помещений их функционального назначения

- Консультации по выбору мебели, сантехники, напольных, настенных и потолочных покрытий

**1.2.2: Фотореалистичные визуализации:**

1.2.2.1 Разработка 3D визуализаций на основе эскизной части (редактирование не более 2-х раз).

1.2.2.2 Внесение списка корректировок в 3D визуализации

1.2.2.3 Корректировка и утверждение 3D визуализаций

1.2.2.4 1-3 перспективы фотореалистичных изображений по каждому помещению.

**1.2.3: Рабочий проект:**

1.2.3.1 Рабочие чертежи:

- Титульный лист

- Обмерные чертежи помещений с привязкой инженерных коммуникаций

- План демонтажа перегородок и инженерных коммуникаций

- План возводимых перегородок и гипсокартонных конструкций с указанием всех размеров и участков расположения на плане квартиры с маркировкой дверных проемов

- Спецификация межкомнатных/входных дверей с указанием модели дверей

- План помещений после перепланировки с указанием площадей помещений и их функционального назначения

- План расстановки мебели и оборудования с указанием габаритов и геометрических привязок

- План размещения санитарно-технического оборудования с привязкой выпусков и приложением монтажных чертежей от производителя (при выборе Заказчиком сан.тех.оборудования)

- Развертка стен ванной комнаты/сан.узла с привязкой выпусков и приложением монтажных чертежей

- Развертка стен ванной комнаты/сан. узла с раскладкой керамической плитки/керамогранита с указанием размеров/артикула/площади/количества выбранного материала

- План потолков по всем помещениям с указанием типа используемого материала, отдельных узлов и сечений (кол-во чертежей зависит от уровня сложности потолка)

- План размещения осветительных приборов, привязка выпусков освещения

- План выключателей с указанием включения групп светильников

- План размещения электрических розеток, электровыводов и выводов слаботочных сетей (TV INT) с привязкой геометрических размеров

- спецификация электромонтажной арматуры с указанием типа изделия и др. требований

- План полов по всем помещениям (с указанием типа напольного покрытия, рисунка, размеров и отметки уровня пола, типа используемых покрытий и материалов, линии смены напольных покрытий, схема установки плинтусов)

- Разрез конструкции пола с указанием слоев покрытия

- Экспликация напольных покрытий с указанием площади и артикула выбранного материала

- План размещения теплых полов с привязкой регуляторов

- Развертка стен (кроме ванных комнат) с раскладкой плитки и указанием размеров/артикула/площади/количества выбранного материала (если таковые имеются).

- Развертка и разрез стен с декоративными элементами (молдинги, панели, арки м т.п.)

- План отделки стен с указанием типа и площади покрытия.

1.2.3.2 Ведомости:

- Ведомость демонтажных, монтажных и отделочных работ (пол/стены/потолок)

- Ведомость отделочных материалов, декоративных и функциональных элементов с указанием типа, площади и кол-ва, по артикулам если материалы утвержденны

- Ведомость мебели и оборудования идентифицирующая товар (артикул, производитель, коллекция)

- Ведомость электроустановочной группы /розетки-выключатели/, электровыводов, слаботочных сетей;

- Ведомость осветительного оборудования

**1.2.4: Авторский надзор:**

Основные задачи авторского надзора – выявление отклонений от проекта, нарушений в технологии и качестве применяемых материалов и (если нужно) принятие решений по внесению в проект необходимых изменений.

Сопровождение проекта и авторский надзор осуществляются до окончания отделочных работ и комплектации объекта мебелью, оборудованием и предметами декора.

Авторский надзор также включает в себя:

- выезд дизайнера на объект 2 раза в месяц;

- внесение в рабочие чертежи корректировок, возникших после демонтажа старых и возведения новых перегородок, после выравнивания полов, стен и потолков;

- консультации и контроль за соблюдением выполнения данного проекта.

* 1. Заказчик предупрежден, что в случае нарушения очередности выполнения этапов дизайн проекта по просьбе или вине заказчика, возможны отклонения и недочеты, за которые несет ответственность заказчик. Исправление и корректировки чертежей рабочего проекта и их части заказчиком оплачивается отдельно.
  2. 3D визуализация (эскизы) являются собирательным образом художественного оформления интерьера, разрабатываемого в дизайн-проекте. Возможны отличия от цветов, фактур, освещения, внешнего вида моделей, используемых в 3D визуализации от реальных. В случае необходимости максимально реалистично создать 3D эскиз, заказчик отдельно оплачивает услуги по 3D моделированию.
  3. Качество дизайн-проекта определяется нормами эстетики и удобства использования помещений, на основе технического задания и анкеты заказчика.
  4. В дизайн-проекте не содержится и не должно содержаться конструктивных, архитектурных и инженерных особенностей объекта и стадий проектирования.
  5. Дизайн-проект разрабатывается в соответствии с существующими ГОСТами, СНиПами и другими нормативными документами. Проект должен соответствовать действующему законодательству.
  6. Проект создается на основе Жилищного кодекса РФ ст. 25 и 26 о переустройстве и перепланировке.

1. **Сроки и порядок выполнения работ**
   1. Исполнитель приступает к выполнению работ с момента (даты) подписания настоящего договора и получения авансового платежа в соответствии с пунктом 3.3.1 настоящего договора.
   2. Срок выполнения дизайн – проекта составляет: \_\_\_\_ *рабочих дней* с даты подписания настоящего договора.
   3. Осуществление авторского надзора осуществляется в течение всего времени строительства, до окончания отделочных работ и комплектации объекта мебелью, оборудованием и предметами декора
   4. Документация предоставляется Исполнителем Заказчику в бумажном виде в количестве 1 экземпляра и на электронных носителях.
   5. Проведение встреч Исполнителя с Заказчиком с целью обсуждения хода выполнения (корректировки) исполняемого в рамках настоящего договора дизайн-проекта производится с учетом возможностей двух сторон.
   6. Рабочие дни, в течение которых проектная документация находится на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенный п.2.2.
2. **Стоимость работ и порядок расчетов**
   1. Общая стоимость работ, предусмотренных настоящим Договором, составляет сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   2. Указанная в п. 3.1 сумма является договорной ценой на весь период действия настоящего договора и изменению не подлежит.
   3. Оплата по договору производится в рублях в следующем порядке:
      1. В день подписания договора Заказчик выплачивает Исполнителю авансовый платеж в размере **30%** от общей суммы договора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**
      2. После разработки 3D визуализации (эскизов) Заказчик выплачивает Исполнителю **50%** от общей суммы договора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**
      3. В день подписания Сторонами Акта сдачи-приемки дизайн-проекта и передачи дизайн-проекта Заказчику, Заказчик выплачивает Исполнителю **20%** от общей суммы **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** Исполнитель передает разработанный дизайн-проект в составе согласно п. 1.2 настоящего Договора.
   4. Оплата стоимости работ производится заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 9 настоящего договора.
   5. Факт оплаты работ по договору Исполнитель подтверждает квитанциями к приходным кассовым ордерам.
   6. По согласованию Сторон возможна оплата иным способом, предусмотренным действующим законодательством РФ.
3. **Права и обязанности Сторон**
   1. Исполнитель обязуется:
      1. В установленный договором срок выполнить и передать Заказчику дизайн-проект помещения в составе документов, соответствующем п. 1.2.
      2. Качественно выполнить работы в объеме, предусмотренном договором.
      3. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего договора.
      4. Выезжать на объект для контроля соответствия строительных и отделочных работ, ведущихся на объекте, утвержденной проектной документации, по мере необходимости.
      5. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в проектную документацию, оказывающие влияние на стоимость и сроки выполнения работ.
      6. Устранять недоделки и дополнять проектную документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Исполнителем, или несоответствия её условиям настоящего договора.
      7. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить разработку проектной документации при обнаружении возможности наступления неблагоприятных для Заказчика последствий, вследствие выполнения его пожеланий, либо иных не зависящих от исполнителя обстоятельств, которые угрожают качеству выполнения работы, либо создают невозможность его завершения в срок.
      8. Исполнитель вправе досрочно завершить работу с согласия Заказчика, при условии выполнения ее качественно и в полном объеме.
   2. Заказчик обязуется:
      1. Передать Исполнителю до начала работ необходимую техническую документацию:
         1. план помещения (выкопировку из строительного проекта);
         2. план БТИ.
      2. Обеспечить, в согласованное Сторонами время, доступ Исполнителю в помещение для осуществления работ, предусмотренных настоящим Договором.
      3. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
      4. Своевременно принимать и оплачивать работы, выполняемые Исполнителем в соответствии с настоящим договором.
      5. Обеспечить принятие решений в ходе обсуждения выполнения (корректировки) дизайн-проекта в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Исполнителя предложений для рассмотрения. В случае если Заказчик не принимает решений в установленный срок, то срок выполнения работ по настоящему договору автоматически продляется на срок задержки принятия решения Заказчиком.
      6. Заказчик вправе назначить уполномоченное лицо, на основании доверенности, для представления его интересов по настоящему договору.
      7. Заказчик обязан предупредить письменно (или по факсу) Исполнителя о своем предполагаемом длительном (более 15 дней) отсутствии по адресу, указанному в настоящем договоре и назначить на время своего отсутствия лицо, уполномоченное (с правом подписи), представлять интересы Заказчика по настоящему договору.
      8. Заказчик не вправе изменять проект без согласования с Исполнителем, если это происходит, Исполнитель не несет ответственности за результат таких изменений.
      9. Заказчик имеет право привлекать для разработки технической документации и проведения работ на объекте необходимых технических специалистов. И своевременно предоставлять разработанные ими данные Исполнителю.
      10. Имеет право в любое время проверить ход и качество выполненных Исполнителем работ.
4. **Ответственность Сторон**
   1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.
   2. Стороны несут ответственность в полном объеме лишь за обязательства, предусмотренные настоящим Договором, и не отвечают друг перед другом за действия третьих лиц.
   3. В случае нарушения сроков выполнения Работ, Исполнитель обязан будет по письменному требованию Заказчика оплатить пени в размере 0,5 (пять десятых) % от стоимости работ за каждый календарный день нарушения срока, но не более 10 (десяти) % от общей стоимости Договора.
   4. Заказчик уведомлен о необходимости самостоятельного согласования перепланировки и переустройства в соответствующих учреждениях и инстанциях. Данный вид работ может быть передан Исполнителю за отдельную плату на основе заключенного с ним соответствующего договора.
5. **Форс-мажор**
   1. Стороны не несут ответственности, в случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор): военными действиями, объявлением чрезвычайного положения, стихийным бедствием значительной разрушительной силы и т.п.
   2. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение сроков исполнения сторонами обязательств по договору на период времени, равный периоду времени, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства, если стороны не договорились об ином.
   3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Стороны о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.
   4. Освобождение какой-либо из сторон от ответственности вследствие действия форс-мажорных обстоятельств не влечет за собой освобождение от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение иных обязательств, возникших до наступления форс-мажорных обстоятельств.
   5. Если действие форс-мажорных обстоятельств продолжается более чем 30 дней, каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.
6. **Срок действия и порядок расторжения договора**
   1. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.
   2. Настоящий договор, может быть, расторгнут по взаимному согласию Сторон. В случаях расторжения договора по соглашению Сторон, договор прекращает свое действие по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжения настоящего договора. При этом (в указанный выше период) Стороны должны произвести окончательные взаиморасчеты.
   3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора, при отсутствии вины Исполнителя, письменно уведомив его не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения договора. При расторжении настоящего договора Заказчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результатов незавершенной работы, и обязуется оплатить все выполненные Исполнителем работы.
   4. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор, предупредив письменно Исполнителя за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения Договора, в случае если Исполнитель нарушил существенные условия настоящего Договора, а именно:

* не приступил к работам в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора;
* не выполнил весь объем работ в сроки, согласованные в настоящем договоре.
  1. При расторжении настоящего договора по вине Заказчика, Заказчик обязуется оплатить все выполненные работы на момент расторжения договора.
  2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора, без каких-либо дальнейших обязательств перед Заказчиком, предупредив его письменно за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения договора, в случае нарушения Заказчиком существенных условий настоящего договора, каковыми являются:
* нарушение сроков оплаты, утвержденных в п. 3.3. настоящего договора;

1. **Общие условия**
   1. Любая договоренность между Исполнителем и Заказчиком, влекущая за собой новые обязательства, которые прямо не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме изменений или дополнений к настоящему договору.
   2. Споры, возникающие в отношениях сторон по договору, подлежат разрешению путем переговоров. Претензионный порядок урегулирования споров обязателен. Срок ответа на претензию – 10 (Десять) дней.
   3. Все дополнительные соглашения, приложения и протоколы к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу, если оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.
   4. Разногласия по Договору решаются путем переговоров.
   5. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства РФ.
   6. Настоящий Договор заменяет любые другие предшествовавшие устные и письменные обязательства между Сторонами по предмету настоящего договора.
   7. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы - по одному для каждой Стороны.
2. **Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **"Исполнитель" ООО «БКН»**  ИНН 7814547998  КПП 781401001  ОГРН 1127847475139  Юр. Адрес: ул. Планерная д.67, корп.3, оф 70  Факт. Адрес: ул. Студенческая, д. 24, оф 6  Тел: 8 (812) 313 41 71  ОАО «БАНК «Санкт-Петербург» по адресу: г.Санкт-Петербург.  р/с 40702810190700000171  кор. сч. Банка: 30101810900000000790  БИК 044030790  e-mail: bkn-spb@mail.ru |  | **"Заказчик"** Ф.И.О.  Паспорт:  Кем выдан:  Дата выдачи:  Место прописки:  Тел.:  e-mail: |

1. **Подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **"Исполнитель"** |  | **"Заказчик"** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)